

中等技术职称以上的 89 人,占会员总数的 45.6%。同年 4 月 11 日,经市科协批准,在市土地学会下属又成立了三个分会,即地籍分会、建设用地分会、土地法学会。

(二)土地学会科技活动。1993 年市土地学会举办了多项学术讲座,同时,针对土地使用制度改革的发展,动员会员发表文章。1993 年 5 月 25 日在“天津土地学会会讯”第 2 期发表了论文 3 篇,即:“城市土地市场若干调控手段分析”、“土地使用制度改革对促进农村双层经营体制的作用”和“土地使用制度改革与土地利用规划浅探”。1994 年 4 月 15 日。天津土地学会会讯第 3 期刊物上又发表了“从汉沽土地管理的现状试论依法管理的对策”、“浅议城市土地利用总体规划的几个问题”和“控制农村非农业建设用地规模的对策”等论文。在开展学术交流方面,区、县土地管理部门组织 25 名土地科技工作者,赴云南、安徽等省进行学术交流。

1994 年 5 月 31 日,由市土地局、土地学会和共青团委员会及科教处共同组织全系统第五届青年科技论文竞赛。此次论文竞赛涉及规划、土地、勘察、测绘及计算机应用等五方面内容,共收到论文 48 篇。经评比:一等奖 6 篇、二等奖 6 篇、三等奖 11 篇。对未评选上的论文也给予了鼓励奖。

1992 年至 1996 年,在土地系统开展邀请专家做学术报告活动,1994 年以土地学会名义邀请香港房地产专家梁振英先生做“房地产市场运行机制及对策的报告”。1995 年邀请国务院发展中心,发展预测部长李伯溪教授做“中国经济发展预测及环渤海区域的经济发展的报告”。

几年中学会还为国家土地局编辑“中国开发区经济综览”一书供稿。与天津经济开发区、天津港保税区、东丽、塘沽、西青等开发小区的单位进行座谈,并提供了“综览开篇部分《天津开发区简介》和天津市开发区分布简图”等资料。受到国家土地管理局好评。

第四节 土地科技著述

明代,袁黄在万历十六年至二十年(1588—1592)任宝坻县令,是天津地区倡导改土和种稻的先驱者,他当时著有《劝农书》。

中华人民共和国成立后,初期土地管理方面的著述较少,中共十一届三中全会后陆续出了一些有关土地方面的著述。

(一)1980 年 6 月,天津市房地产管理局为适应经济体制改革的需要,在房地产中专学校第二届学员中,增加土地管理课程。为此从 1980 初编写了《天津市土地管理和拆迁》一书。该书共 5 章 29 节,主要内容包括:城市土地性质和管理方针;土地管理及征用土地和地上物补偿等。该书使房地产管理人员能初步了解到天津市历史上和当时的土地所有制及管理情况。

(二)1982年以后,天津市房地产管理局组织“房地产经济与管理丛书”编写组,共编写了7本,陆续由经济日报出版、新华书店对全国发行该丛书。涉及有关土地方面的有《城市土地经济学》、《房地产行政管理学》、《房地产市场学》、《城市房地产统计学》、《房地产价格评估》等。

该丛书内容主要阐明房地产经济在国民经济中所起的作用。新中国成立后,国有土地大多是无偿使用。对房地产经济研究几乎处于停滞状态。党的十一届三中全会以后,提出经济体制要改革。国家陆续建立经济特区和开放14个沿海城市。为适应这一变化,市房地产管理局从1982年开始,组织力量和有关单位,陆续编写了该丛书。丛书编写过程中,得到高等院校、科研单位的领导、专家和学者的支持和指导。该书适宜教学、科研,并能指导实际工作者在房地产经济与管理科学体系方面应用,同时弥补了天津市在这方面的空白。

(三)1988年10月1日,市土地管理局编写《土地管理基础知识讲义》。该书由天津市土地局各业务处室工作人员编写,是为解决天津市土地局刚成立,人员来自各有关单位,为提高工作人员业务水平编写的。该书共8章,主要内容是:土地管理的基础理论、概述、土地资源调查、地籍管理、土地利用的计划管理、建设用地管理、航天遥感技术及其应用和计算机及其在土地管理中的应用。

(四)1988年底,天津市城市科学研究会确定编写《天津城市土地管理体制改革的土地管理体制改革及土地利用规划研究》一书。主题是《土地、市场、经营》。参加研究编写者:市土地局、规划局、房管局、天津社会科学院、天津师范大学地理系、市计委经济研究所和其他科研单位的几十名实际工作者及理论工作者,联合进行系统的研究。至1992年5月完成课题研究。1993年7月由天津科学技术出版社出版,面向全国发行。

研究编写该书,是在国内外城市土地经济现状基础上,以天津市为对象进行全面解剖,探讨城市土地管理体制改革的理论与方法。对天津市土地利用规划、土地经济管理和土地市场开放的历史、现状进行全面评价和比较研究,系统地提出天津市土地利用规划宏观控制原则,土地经济管理体制改革的目标和实行城市土地使用权有偿出让、开放土地市场具体方案。为天津市的领导和有关部门有效、合理地进行城市土地的规划、开发、管理提供理论和实施的参考依据。通过专家对该书的评议认为,该书有普遍的理论价值和实践意义。

(五)1990年,市土地管理局编写了《天津土地简况》一书(以津新出图字(1990)第000812号批准出版)。

该书重点介绍天津市5个县、4个新市区和3个滨海区的地理位置、历史沿革、自然条件、社会经济发展状况、交通状况及土地资源与利用状况等。